

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA
DEVELOPERSKIEGO „STORCZYKOA”
prowadzonego w miejscowości Wola Grzymkowa
przygotowany dla lokalu mieszkalnego ____**

04.09.2026

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEVELOPERA**

DANE DEVELOPERA	
Deweloper	BUDICA Łukasz Bieniek Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Wrzosowa 22 Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 7321920512 REGON, o ile taki posiada 472937758
Numer telefonu	+48.....
Adres poczty elektronicznej	budica@budica.pl
Numer faksu	---
Adres strony internetowej dewelopera	www.budica.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEVELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEVELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEVELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEVELOPERSKIEGO

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEVELOPERSKIEGO

Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	działki gruntu oznaczone numerami 405/1, 406/1 i 407/1 o łącznym obszarze 0,1100 ha, leżące w obrębie ewidencyjnym 0036 Wola Grzymkowa, jednostce ewidencyjnej 102004_5 Aleksandrów Łódzki – obszar wiejski	
Nr księgi wieczystej	nowo zakładana przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie wzmianki numer DZ.KW./LD1G/10613/26/1 księgą wieczystą w wyniku odłączenia ww. działek gruntu z księgi wieczystej LD1G/00041438/6 [ewentualnie: księgą wieczystą LD1G/ /]	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	---	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) BRAK	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 76 z 2005 r. poz. 759) zmienionym uchwałą Nr LIX/558/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 września 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 października 2018 r. poz. 5365)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług –W16MN/U;
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie ustala

⁴³ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie ustala
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie ustala
	Maksymalna wysokość zabudowy	budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe budynki gospodarcze – 1 kondygnacja
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikający ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach własnych działek
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 11 ww. uchwały
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 9 i 10 ww. uchwały
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	rozdział VII ww. uchwały
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13 - 19 ww. uchwały
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów – W2LS
	Maksymalna intensywność zabudowy	zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem związanych z gospodarką leśną na terenach lasów państwowych oraz realizacji sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlń przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	nr 1210/2025wydane z upoważnienia Starosty Zgierskiego	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	---	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	---	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	---	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie – 26.02.2026 zakończenie – 01.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	---
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego obliczona w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy następujących założeniach: 1) powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m ² (jednej setnej metra kwadratowego); 2) powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego obliczona w świetle ścian dla wymiarów Lokalu Mieszkalnego w stanie całkowicie wykończonym z tynkami, ale bez elementów wykończeniowych takich jak listwy przypodłogowe czy progi; 3) do powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi, otworów na drzwi i okna, powierzchni nieużytkowych poddaszy oraz schodów wewnętrznych i podestów, przy czym odcinki stropu drugiego poziomu Lokalu Mieszkalnego przylegające do ostatniego stopnia biegu schodów (połączenia schodów z płaszczyzną drugiego poziomu) są wliczane do powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego; 4) powierzchnię użytkową Lokalu Mieszkalnego powiększa się o powierzchnię wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób; 5) powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego stanowi powierzchnię pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	---
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,1%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy funkcjonuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej również ustawa). Należący do dewelopera rachunek powierniczy numer 23 1050 1461 1000 0090 8728 2134 w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę , na cele określone w umowie deweloperskiej, prowadzony dla dewelopera na podstawie umowy otwarcia i prowadzenia zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej umowa rachunku) zawartej w dniu 24 sierpnia 2026 roku z następującymi zasadami wypłaty środków z tego rachunku: a) bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę , po złożeniu według wzoru obowiązującego w banku przez dewelopera wniosku o wypłatę środków z rachunku wirtualnego nabywcy oraz po dostarczeniu przez Dewelopera między innymi wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej Własność, przy czym podstawą do wypłaty środków jest spełnienie warunków określonych w § 7 umowy rachunku oraz potwierdzenie odprowadzenia składki na rzecz Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego od każdej wpłaty	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

	nabywcy na rachunek wirtualny nabywcy [§ 7 ust. 3 umowy rachunku]. b) wypłaty z rachunku wirtualnego nabywcy rozliczane są indywidualnie dla każdego nabywcy. c) w przypadku, gdy na rachunku wirtualnym nabywcy saldo zaewidencjonowanych środków przekracza wysokość określoną w Umowie Przenoszącej Własność, bank przekaze deweloperowi środki wyłącznie w wysokości określonej w Umowie Przenoszącej Własność, a w przypadku, gdy saldo zaewidencjonowanych środków jest mniejsze niż wysokość określona w Umowie Przenoszącej Własność, bank przekaze deweloperowi środki, wyłącznie do wysokości salda rachunku wirtualnego nabywcy. d) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej jednej ze stron zgodnie z art. 43 ustawy, bank wypłaci środki przypadające nabywcy zaewidencjonowane na rachunku wirtualnym nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów: - oświadczenia strony umowy deweloperskiej o odstąpieniu od niej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 ustawy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi; - dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od umowy deweloperskiej; - dyspozycji płatniczej nabywcy, jeśli w treści odstąpienia nie ma zawartych informacji o sposobie przeksięgowaniach środków; przy czym bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę na podstawie art. 43 ustawy lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od umowy deweloperskiej lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej opisanych wyżej dokumentów [§ 8 ust. 1 i 2 umowy rachunku]. e) postanowienia § 8 ust. 1 i 2 umowy rachunku mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez nabywcę od umowy deweloperskiej z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 ustawy, a wymienionych w umowie deweloperskiej. f) w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, deweloper i nabywca jako strony umowy deweloperskiej przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku wirtualnym nabywcy przypisanym do lokalu mieszkalnego powiązanego w umowie deweloperskiej z nabywcą, przy czym w określonej powyżej sytuacji bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku wirtualnym nabywcy po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron umowy deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjonowanymi na rzecz nabywcy na tym rachunku oraz dyspozycji płatniczej nabywcy według wzoru obowiązującego w banku w ciągu 2 (dwóch) dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (adres: 40-086 Katowice, ul. Sokolska 34, KRS 0000005459, NIP 6340135475, REGON 271514909)
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I Etap (15% wartości) ZREALIZOWANO ✓ Prace projektowe i ziemne II Etap (25% wartości) ZREALIZOWANO ✓ Fundamenty i konstrukcja III Etap (25% wartości) ZREALIZOWANO ✓ Ściany działowe ✓ Stolarka okienna IV Etap (25% wartości) do dnia 31.12.2026 r. ✓ Elewacje ✓ Instalacje wewnętrzne V Etap (10% wartości) do dnia 01.06.2027 r. ✓ Instalacje zewnętrzne ✓ Zagospodarowanie terenu ✓ Dokumentacja ✓ Odbiory budynku

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT powyżej stawki opisanej w umowie deweloperskiej (dalej: Umowie) i mającej wpływ na wysokość Ceny Brutto przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia – przy czym przez pełne rozliczenie się Nabywcy z Deweloperem, Strony rozumieją wpłacenie przez Nabywcę 100% (stu procent) Ceny Brutto na Rachunek Wirtualny Nabywcy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Powyższe prawo odstąpienia od Umowy Nabywca może wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem postanowień ostatniego zdania niniejszego artykułu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na podstawie niniejszej Umowy w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu podwyższenia stawki VAT, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT, zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu stawki podatku VAT, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu stawki podatku VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, lecz nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy, Nabywca może zostać również zobowiązany do zapłaty kwoty wynikającej ze wzrostu stawki podatku VAT od kwot zapłaconych przed dniem podwyższenia stawki podatku VAT, jeżeli konieczność naliczenia podwyższonej stawki podatku VAT od takich kwot wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązujących. Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszego artykułu, jeżeli Deweloper poinformował go, iż mimo zmiany stawki podatku VAT, Cena Brutto nie uległa zmianie (w szczególności na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na mocy Umowy). W przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto, w taki sposób, że do kwot netto przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku VAT, doliczy ten podatek w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury a w przypadku jeśli powstanie nadpłata spowodowana obniżką stawki podatku VAT, zostanie ona rozliczona wraz z płatnością ostatniej raty Ceny Brutto. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się również do kwot zapłaconych przed dniem obniżenia stawki podatku VAT, jeżeli konieczność obniżenia stawki podatku VAT dla kwot netto zapłaconych przed dniem tego obniżenia wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku zmiany Ceny Brutto wskazanej w Umowie, wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT, i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Strony potwierdzą fakt dokonania zmiany wysokości Ceny Brutto poprzez sporządzenie aneksu do Umowy w formie aktu notarialnego, co nie stanowi jednak warunku zmiany Ceny Brutto, która następuje wyłącznie w oparciu o postanowienia Umowy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	ARTYKUŁ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ KARY UMOWNE I ODSETKI 12.1. Zgodnie z art. 43 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach: 12.1.1. jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.1.2. jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.1.3. jeżeli Spółka nie doręczyła Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych

	w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach. 12.1.4. jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach do Prospektu Informacyjnego, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy. 12.1.5. jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.1.6. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę Przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w artykule 9.1. Umowy. 12.1.7. w przypadku, w którym Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w artykule 13. Umowy. 12.1.8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę lub zobowiązania do jej udzielenia. 12.1.9. w przypadku niepoinformowania Nabywcy, na papierze lub innym trwałym nośniku, o zmianie banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy, spowodowanej ogłoszeniem upadłości Banku prowadzącego Zamknięty Rachunek Powierniczy, i nieprzekazania Nabywcy oświadczenia banku, że nowootwarty rachunek powierniczy jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu przepisów Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.1.10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w artykule 7.10. Umowy. 12.1.11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w artykule 7.12. Umowy. 12.1.12. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity – Dz. U. z _____ roku poz. _____ z późn. zm.). 12.2. W przypadkach, o których mowa w artykułach 12.1.1. – 12.1.5. Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 12.3. W przypadku, o którym mowa w artykule 12.1.6. Umowy, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy – Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej Własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 12.4. W przypadku, o którym mowa w artykule 12.1.7. Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 12 ust. 2. Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.5. W przypadku, o którym mowa w artykule 12.1.8. Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 12.6. W przypadku, o którym mowa w artykule 12.1.9. Umowy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy. 12.7. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i na warunkach, o których mowa w artykule 6. lub w wysokości określonej w artykule 4. Umowy, z zastrzeżeniem artykułów 4.2. – 4.10. Umowy, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12.8. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Przedmiotu Umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia Umowy Przenoszącej Własność, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12.9. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej Umowy może
--	--

	zostać złożone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia przez Dewelopera wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i wymaga formy pisemnej. Deweloper powiadamia Nabywcę o odstąpieniu od Umowy pisemnie za pokwitowaniem przez Nabywcę lub listem poleconym na podany w niniejszej Umowie adres do doręczeń Nabywcy. 12.10. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie praw i roszczeń Nabywcy ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Nieruchomości Wspólnej na podstawie niniejszej Umowy. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy musi zostać złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. 12.11. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Nabywcę z przyczyny, o której mowa w artykule 12.1.6. Umowy, Nabywcy przysługiwać będzie kara umowna w wysokości ____ % (____ procent) Ceny Brutto. Zapłata kary umownej nie pozbawia Nabywcy prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej. 12.12. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera z przyczyny, o której mowa w artykule 12.8. Umowy, Deweloperowi przysługuje kara umowna w wysokości ____ % (____ procent) Ceny Brutto. Zapłata kary umownej nie pozbawia Dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej. 12.13. W przypadku, w którym Nabywca opóźnia się ze spełnieniem któregośkolwiek świadczenia pieniężnego w terminach lub w wysokości określonej w Umowie, Deweloperowi przysługują odsetki za czas opóźnienia w wysokości maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w art. 481 § 2¹ Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że łączna kwota odsetek i kary umownej, o której mowa w artykułach 12.12. i 12.16. Umowy nie mogą przekroczyć łącznie kwoty ____ % (____ procent) Ceny Brutto. Zapłata powyższych odsetek przez Nabywcę, nie pozbawia Dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonych odsetek. 12.14. W sytuacji, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od Umowy, zwrot kwot wpłaconych przez nabywcę na Rachunek Wirtualny Nabywcy nastąpi na zasadach określonych w artykule 5.3.4. Umowy. 12.15. Nabywca zobowiązuje się, że bezpośrednio po zawarciu Umowy,łoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Nieruchomości Wspólnej, na wniosek zawarty w Umowie, o treści określonej Załącznikiem nr 3a do Umowy. Deweloper jest uprawniony do posłużenia się zgodą Nabywcy na wykreślenie roszczenia Nabywcy z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego wyłącznie w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Dewelopera w sytuacjach opisanych w artykule 12.7. lub w artykule 12.8. Umowy. 12.16. W sytuacji niedostarczenia przez Nabywcę zgody banku, o której mowa w artykule 2.9.7. Umowy, Nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procent) Ceny Brutto, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż ____ % (____ procent) Ceny Brutto. Zapłata kary umownej nie pozbawia Dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu oraz zwrotu utraconych korzyści na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.
--	---

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

I.

- 1) nie dotyczy
- 2) nie dotyczy

II.

- 1) TAK
- 2) TAK
- 3) TAK
- 4) TAK
- 5) TAK
- 6) nie dotyczy
- 7) nie dotyczy

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

8) nie dotyczy

9)

a) nie dotyczy

b) nie dotyczy

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: ---

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.10.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie ze standardem wykończenia stanowiącym załącznik nr 2
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca garażowe
	Dostępne media w budynku	- C.O. zasilane pompą ciepła powietrze-woda - kanalizacja sanitarna z szambem bezodpływowym - instalacja elektryczna - woda - wentylacja - instalacje teletechniczne: TV, internet, domofon
	Dostęp do drogi publicznej	bezpośredni
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	lokal mieszkalny nr ____ usytuowany na pierwszej kondygnacji (parterze)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	powierzchnia użytkowa _____ m ² układ pomieszczeń – załącznik 5 standard prac wykończeniowych – załącznik nr 2	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	---	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	---	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	---
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy deweloperskiej
 2. Załącznik nr 2 – Standard wykonania Budynku, lokali mieszkalnych oraz zagospodarowania terenu
 3. Załącznik nr 3 – Mapa terenu w odległości 1 km od Nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego
 4. Załącznik nr 4 – Projekt zagospodarowania terenu
 5. Załącznik nr 5 – Rzuty Lokalu Mieszkalnego
-